

建築物の防火避難規定の解説 2012 年版 加筆・修正の概要

- P1 1) サウナ室及び住宅の台所に関する防火避難上の非居室扱い
解説 6 行目、8 行目及び 9 行目の加筆。
- P3 2) 附属建築物の取扱い
解説 1 行目の加筆
- P8 3) 耐火建築物の屋根に設けるトップライトの取扱い
解説 2 行目の加筆
- P9 4) 耐火建築物の屋上に設ける脩景のための置き屋根の構造
2 行目加筆
- P11 6) 斜材(筋かい)等の耐火被覆の取扱い
表題及び本文 1 行目の加筆
- P15 10) 耐火構造の屋根の例示仕様について
2 行目修正
- P16 11) 耐火性能に関する技術基準について
表の下に注釈の加筆
- P17 12) メゾネット型共同住宅内の階段の構造
1 行目及び 2 行目の修正。解説の修正
- P18 13) 耐火建築物の主要構造部等
解説 3 行目、よって以下の加筆・修正
- P19 1) 準耐火構造の性能基準について
解説 2 行目の加筆・修正
- P21 1) 耐火性能検証法
2 行目の修正
表の下に[参考]を挿入

- P23 1) 耐火構造の外壁を支持する部材の構造(口準耐1)
本文②ただし書きの一部削除
- P27 2) 法第27条の対象となる3階建ての共同住宅の取扱い
解説の追加
- P31 3) 設置免除に係る法第2条第九の二号口に規定する防火設備の取扱い
本文の下に表の挿入
- P32 4) 非常用のエレベーターの停止階の取扱い
解説6行目の加筆
- P34 6) 乗降ロビーの出入口に設ける戸の開閉方向
解説5、7及び9行目加筆・修正。関連告示の追記
- P41 1) 学校のクラブハウスの廊下の幅
図の修正
- P42 1) 直通階段の要件
解説の加除・修正
- P44 3) 歩行距離の緩和における内装不燃化の範囲
本文5行目一部修正
- P46 1) 大規模店舗(床面積の合計が1500㎡を超えるもの)の取扱い
表の一段目「適用範囲」欄の一部削除
図の注釈の一部削除および図の修正
- P51 6) 階段の踊場を経由する場合の2方向避難の取扱い
例2)の修正及び例3)の追加。解説に加筆
- P55 1) 屋内避難階段等の階段室内に設ける昇降機の出入口
②一行目の修正
- P57 3) 屋外避難階段の直上・直下にある開口部の取扱い
図の修正(階段の床面から2m以内にあるトップライトの追加)

- P76 4) 防煙区画間の仕様
④の追加。解説4行目に加筆
- P79 1) 排煙上有効な開口部(自然排煙口)の取扱い
②1行目かっこ書きの加筆
- P80 2) 手動開放装置の取扱い
④の追加
- P81 1) 平12建告第1436号の第三号の天井の高さのとり方
図の下になお書きの加筆と図の追加
- P83 3) 平12建告第1436号の第四号口の適用の範囲(車庫等)
解説の追加
- P85 1) 公衆浴場等の浴室・脱衣室の取扱い
図の玄関部に⊗を一か所追加。
- P92 3) 小規模な店舗兼用住宅の取扱い
図中の文言整理
- P95 1) 非常用の進入口又は代替進入口を設置すべき外壁面
本文①の1行目の修正。本文③の2行目の加筆。解説の加筆。
- P96 2) 共同住宅に設ける代替進入口の特例
本文1行目の加筆。図の下に加筆と図の追加
- P98 1) 非常用の進入口又は代替進入口の配置
本文②口の図下になお書きの加筆及び図の追加
- P99 2) 代替進入口の「進入を妨げる構造」の取扱い
解説4行目の加筆及び5行目の修正
- P100 1) 敷地内の通路の取扱い
解説6行目かっこ書きの加筆
- P112 2) 電磁誘導加熱式調理等の内装制限

該当法令及び関連告示の追記

- P113 3) 内装制限における柱・はり等の取扱い
2行目かっこ書きを加筆。解説の新規追加

- P115 1) 屋外階段と屋外避難階段の取扱い
解説の新規追加

- P121 1) 大規模なひさしを有する倉庫・工場等の取扱い
本文の下に、旧本の挿絵と解説を挿入

- P127 5) 店舗・車庫等付3階建住宅の竪穴区画
表題の加筆

- P130 2) 物品販売店舗と飲食店舗との異種用途区画の取扱い
解説5行目の削除及び8行目修正

- P135 1) 防火上主要な間仕切壁
イの加除・修正：5行目
ロの加筆：10行目
下から6行目に加筆
解説の新規追加

- P141 耐火建築物等の屋根に設ける屋上緑化の取扱い
解説の新規追加

- P166 以降に「参考」の追加
 - 参10 防火区画の壁・床に設けるエキスパンションジョイントの取扱い

 - 参11 ラック式倉庫等の扱い

 - 参12 避難上の安全の検証
2010年の「避難上の安全の検証に基づく質問と回答」を転載

- P167 「本書に関係する建築基準法令一覧」の加筆・修正

- P170「本書の関連通達・技術的助言等（参考） 目次」
平成 20 年 5 月 9 日 国住指 第 619 号（カーテンウォール）を加筆

- P171 [通達等]
「○建築基準法の疑点について(昭和 46 年 12 月 4 日住指発 905 号)」の内容修正